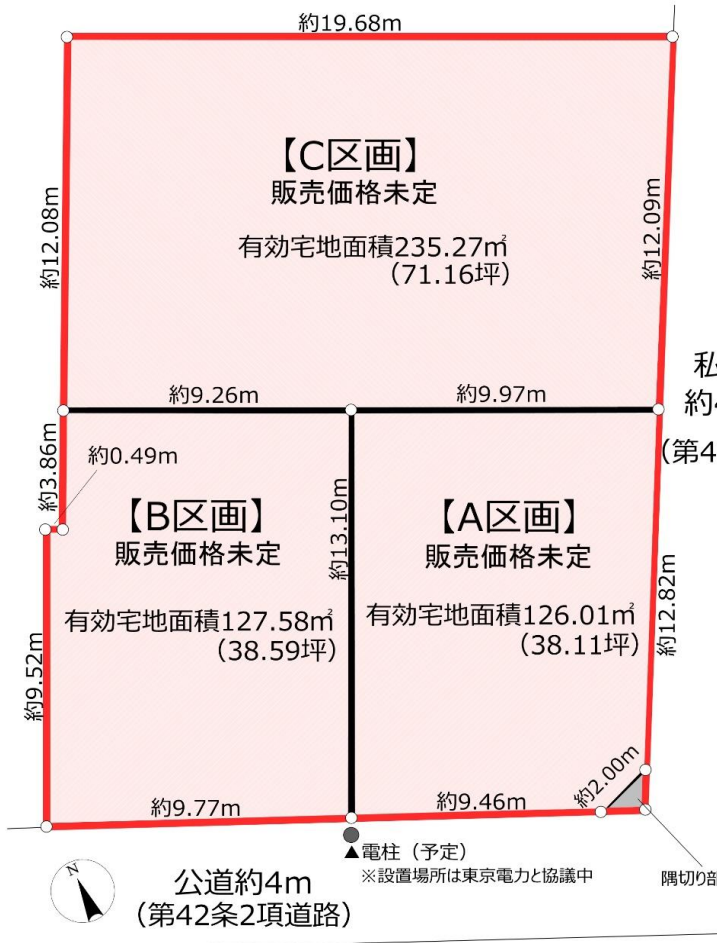


**「妙蓮寺」宅地分譲** 価格 **5月頃販売予定** 総面積約150坪の宅地分譲  
 東急東横線 「妙蓮寺」駅 徒歩7分 **A区画【38.11坪】～C区画【71.16坪】**

**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,450万円** 東西・日比谷線  
 「茅場町」駅 徒歩3分 **【オーナーチェンジ】**  
**賃貸中** 現行表面利回り **7.15%**

**いづみハイツ茅場町** 価格 **1,250万円** 東西・日比谷線  
 「茅場町」駅 徒歩3分 **【オーナーチェンジ】**  
**賃貸中** 現行表面利回り **7.00%**

★建築条件はありません。  
 ご自由に設計会社・施工会社をお決め下さい。  
 ご希望であれば、当社が推薦する施工会社を紹介致します。



私道 約4m (第42条1項道路)  
 公道 約4m (第42条2項道路)  
 電柱 (予定) ※設置場所は東京電力と協議中  
 隅切り部分: 約0.92m

当社特別企画  
 東急東横線  
**宅地分譲!**

◎陽当り良好!



「菊名池公園」近くの閑静な住宅街です。  
 (菊名池公園まで約300m)

**事務所仕様【22.80㎡】**  
 ★総戸数144戸  
 ★夜間オートロック

▲建物外観 ▲室内

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
 ●専有面積:22.80㎡●間取り:事務所仕様(南東向き)  
 ●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
 ●管理:日勤●管理費:7,180円/月●修繕積立金:4,000円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料86,400円※税込) <売主>

**事務所仕様【20.40㎡】**  
 ★総戸数144戸  
 ★夜間オートロック

▲建物外観 ▲2階のオープンスペース

【物件概要】●所在:中央区新川2-2-1●権利:所有権  
 ●専有面積:20.40㎡●間取り:事務所仕様(北西向き)  
 ●SRC造10階建2階部分●総戸数:144戸●竣工:S52.4  
 ●管理:日勤●管理費:6,520円/月●修繕積立金:4,000円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料73,000円※税込) <売主>

**日本橋ロイヤルプラザ** 価格 **販売未定** 万円  
 浅草線・銀座線・東西線

「日本橋」駅 徒歩4分  
**賃貸中 【16.45㎡】**

総戸数**151戸**の大規模マンション  
 現行賃料:67,000円/月

【兜町】

▲建物外観

【物件概要】●所在:中央区日本橋兜町17-1●権利:所有権  
 ●専有面積:16.45㎡●間取り:1R  
 ●SRC造9階建7階部分●総戸数:151戸●竣工:S55.2  
 ●管理:日勤●管理費:8,220円/月●修繕積立金:2,350円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料67,000円) <売主>

**東建シティハイツ上野** 価格 **1,360万円**  
 東京外口日比谷線

「上野」駅 徒歩6分  
**賃貸中** 現行表面利回り **6.17%**

★オートロック・タイル貼り  
 ★平成4年築(新耐震基準)

【1K】  
**【19.71㎡】**

▲建物外観

◎棟内に  
 コインランドリーがあります!

【物件概要】●所在:台東区東上野4-18-2●権利:所有権  
 ●専有面積:19.71㎡●間取り:1K(北東向き)  
 ●SRC造地下1階付9階建5階部分●総戸数:93戸●竣工:H4.9  
 ●管理:日勤●管理費:13,680円/月●修繕積立金:2,960円/月  
 ●現況:賃貸中(月額賃料70,000円) <売主>

【物件概要】●所在:横浜市港北区富士塚一丁目5-7●権利:所有権●地目:宅地●敷地全体面積:496.42㎡(150.16坪)  
 ●A区画126.01㎡(38.11坪)・B区画127.58㎡(38.59坪)・C区画235.27㎡(71.16坪) ※一括購入を歓迎します。  
 ●販売価格:未定●都市計画:市街化区域●用途地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率/容積率:40%/80%  
 ●準防火地域●宅地造成工事規制区域●日影規制:有●高度地区:第1種●最低敷地面積:125㎡  
 ●道路付:東側約4m私道(42条1項道路)●南側約4m公道(42条2項道路)●建築条件:無●引渡時期:2019年8月頃

●取引態様/全物件当社が売主です。  
 ●概要/2019年3月11日現在  
 ●広告有効期限/2019年4月30日  
 ●発行日/2019年3月11日  
 ●定休日/日曜日・祝日  
 営業時間10:00～18:00  
 ※販売価格は建物に係る消費税8%を含みます。

加盟団体:(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/東京商工会議所/(社)日本橋法人会  
 東京都知事(2)第92371号  
 〒103-0025 中央区日本橋茅場町一丁目11番9号 山本ビル7階

**オフィスランディック株式会社**

**03-6661-1212**

FAX:03-6661-0202  
 e-mail: info@of-lan.com