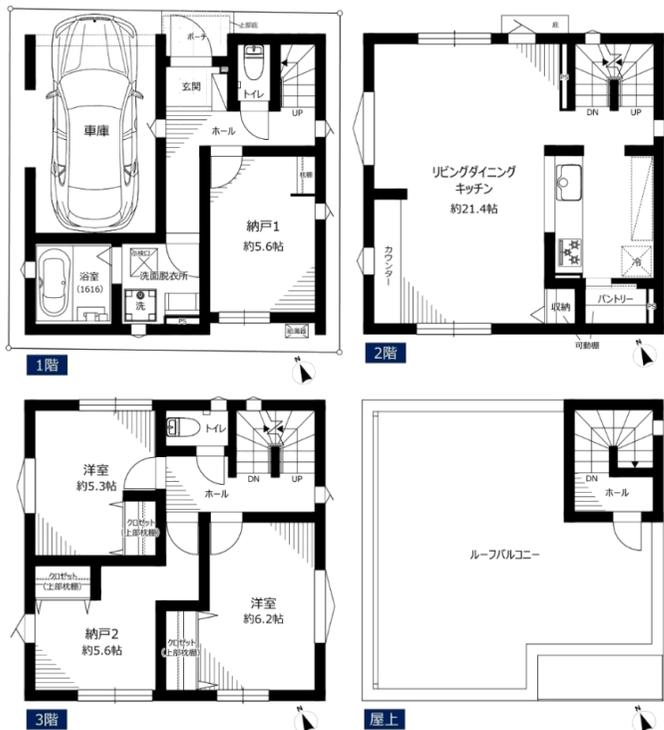


ランディア門前仲町(新築戸建)

価格 **8,580**万円(税込)

交通:東西線・大江戸線「門前仲町」駅徒歩7分



- ◎敷地【16.00坪】※旧法借地権(新規20年)
- ◎約11m公道に面する整形地
- ◎建ぺい率:80%・容積率400%
- ◎車庫&屋上付
- ◎間取り:2LDK+2S
- ◎延床面積:123.07㎡(37.22坪)
- 1階:38.99㎡・2階:39.74㎡・3階39.74㎡・屋上4.60㎡
- ◎各室5帖以上!
- ◎LDKゆとりの21.4帖
- ◎今なら、設計変更可
- ◎今なら、土地のみの売買も可
- ◎当社売主物件

※名義変更料も、建替承諾料も、地盤改良費も売主負担



建物外観(完成予想図)



「門前仲町」駅

●所在:江東区福住1-1-2 ●土地権利:借地権(旧法) ●借地期間:新規20年(非堅固な建物) ●地代:未定(現行月額:25,615円)
 ●借地面積:52.89㎡(16.00坪) ●地目:宅地 ●地勢:平坦 ●接面道路:北東側約11m公道 ●建物種類:居宅 ●建物構造:木造3階建 ●建物床面積:1階38.99㎡ 2階39.74㎡ 3階39.74㎡屋上4.60㎡ 延床面積123.07㎡ ●建物築年月:未着工(建築確認番号:第2022確認建築CIAS01987号) ●施工会社:(株)BLISS ●用途地域:商業地域 ●都市計画:市街化区域 ●建ぺい率:80% ●容積率:400% ●防火指定:防火地域 ●引渡時期:相談(完成後即可) <取引態様:売主>

ライオンズマンション南砂(7F)

価格 **2,330**万円(税込)

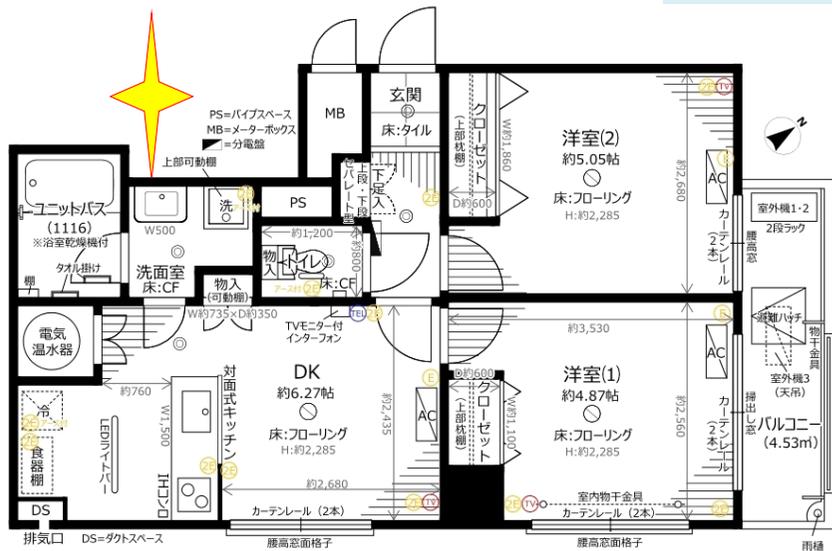
交通:東西線「南砂」駅徒歩10分

交通:東西線「東陽町」駅徒歩17分

★令和5年9月12日リフォーム完了予定!

北東・南東の角部屋7階部分

2DK【43.65㎡】



- ◎外壁タイル貼り
- ◎オール電化マンション
- ◎エアコン3基設置予定
- ◎人気の対面式キッチン
- ◎全室フローリング
- ◎平置駐車場:空有(月額使用料25,000円)



空室



「南砂町」駅(出入口「1番」)



陽当り良好!



▲バルコニーからの眺望



▲建物外観

●所在:江東区南砂4-3-11 ●権利:所有権 ●共有持分:325/10,000 ●専有面積:43.65㎡(13.20坪) ●バルコニー面積:4.53㎡ ●間取り:2DK ●構造:SRC・RC造11階建7階部分 ●EV:有(1基) ●建物築年月:1981年(昭和56年)12月築 ●分譲会社:(株)大京観光 ●施工:多田建設(株) ●管理:(株)大京アステージ ●管理費:月額12,100円 ●修繕積立金:月額18,110円 ●駐車場:空有(月額25,000円/敷金3ヶ月) ●バイク置場・駐輪場:空有(フリー区画) ●空室 ●引渡時期:相談 <取引態様:売主>

●取引態様/売主(2物件とも)
 ●概要/令和5年9月8日現在
 ●広告有効期限/令和5年10月末日
 ●発行日/令和5年9月8日
 ●定休日/日曜日・祝日
 営業時間10:00~18:00
 ※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

加盟団体:(社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/公正取引協議会加盟
 東京都知事(3)第92371号
 〒103-0025 中央区日本橋茅場町一丁目11番9号 山本ビル7階

オフィスランディック株式会社

03-6661-1212

FAX:03-6661-0202

e-mail: info@of-lan.com