研修施設	価格 1億9,800万円（税込）	交通	JR常磐線「龍ケ崎市」駅より約2.6km	名称 茨城県龍ケ崎市 売研修施設

◎平成2年5月築、RC造3階建、延床面積1,477.15㎡(446.83坪)

◎敷地面積2,200.01㎡(665.50坪)、東側約18m公道・北側約9m公道の整形＆角地

◆寮室:22室◆客室5室(ツイン)◆集会所4室◆食堂◆ラウンジ◆管理員室◆共同浴場◆トイレ◆駐車場25台分

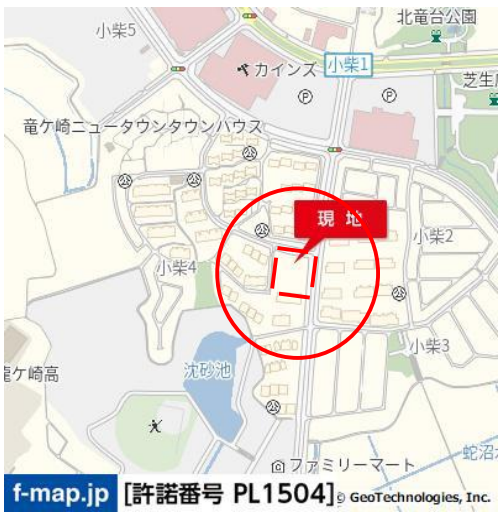
☆☆☆研修所・福祉施設・独身寮等に適す。☆☆☆

所在	茨城県龍ケ崎市小柴4丁目6番2号
土地	土地権利:所有権 土地面積(公簿):2,200.01㎡(665.50坪) 地目:宅地/地勢:平坦 〔接面道路〕 東側:約18m公道(間口約35.8m) 北側:約9m公道(間口約50m)
建物	種類(登記簿):共同住宅(現況:研修所) 構造:鉄筋コンクリート造スレート葺3階建(EV:無) 築年:平成2年5月 床面積:1階634.43㎡(191.91坪) 2階505.46㎡(152.90坪) /3階337.26㎡(102.02坪) 延床面積:1,477.15㎡(446.83坪) ※別途ポンプ室 附属建物:ポンプ室(鉄筋コンクリート造陸屋根平家建3.60㎡) 建築確認番号:平成元年7月6日付　竜計第24号 検査済番号:平成2年5月22日　第2号
制限	市街化区域 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:50%/容積率:100% 国土法届出:要(敷地2,000㎡以上の為) 土地区画形質の変更:開発許可要(敷地500㎡以上の為) 敷地最低限度:165㎡(開発行為指導要綱) 道路斜線制限:有/隣地斜線制限:有/北側斜線制限:有 日影規制:有/区画整理:無 茨城県景観形成条例/茨城県ひとにやさしいまちづくり条例
施設	飲用水:公営/ガス:都市ガス 汚水・雑排水:公共下水/雨水:浸透式
現況	売主が研修所として使用中　※移転先の目処はついています。 引渡時期:相談(現況空室渡し)
その他	※現況空室渡し　※公簿売買(実測清算無し) ※平面図・写真は現況を優先とします。 ※売主が研修所として使用しております。 事前承諾無く現地への立ち入りを厳禁とします。

【案内図(広域・狭域)】

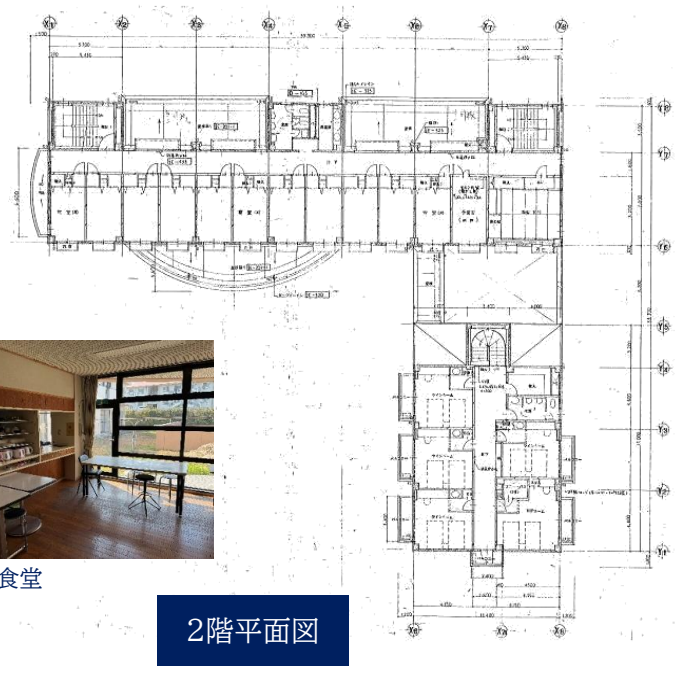
▲施設全景

▲ラウンジ

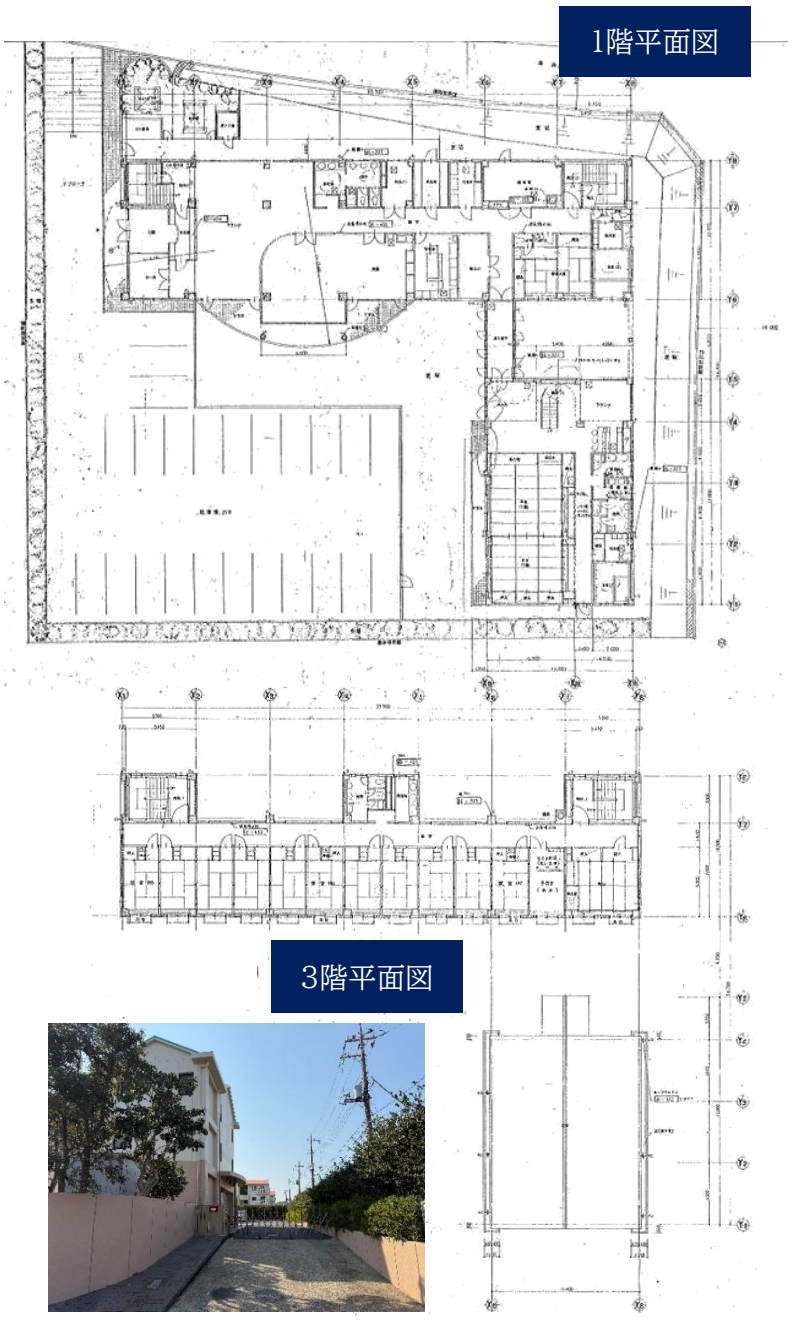


▲研修室・食堂

▲エントランス内側



▲食堂



▲施設入口(車路)

●取引態様/専属専任媒介
●概要/令和7年4月10日現在
●広告有効期限/令和7年5月末日
●発行日/令和7年4月11日
●定休日/日曜日・祝日
営業時間10:00～18:00
●成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

東京都知事(3)第92371号　〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6　岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

売買事業部　担当:齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様

専属専任媒介

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442